PECAN DEVELOPMENT

Pecan Development GmbH

Friedrichstraße 40
10969 Berlin
T +49 (0) 30 220 66 228-0

Bockenheimer Landstr. 72
60323 Frankfurt am Main
T +49 (0) 69 71 44 988-0

info@pecan.de
www.pecan.de

# PRESSEMITTEILUNG

## Spieleentwickler Wooga verlegt Firmensitz an die Spree in das DOCKYARD

*BERLIN, 22.01.24*

Im Oktober 2023 feierte Pecan Development Richtfest für das in nachhaltiger Holzhybridbauweise entwickelte Bürogebäude Dockyard im ehemaligen Berliner Osthafen. Nun steht mit dem deutschen Spielesoftwareentwickler Wooga GmbH der erste Mieter für das Gebäude fest. Das Unternehmen ist auf „story-driven" Casual Games für mobile Endgeräte spezialisiert und Branchenführer im Bereich der Wimmelbildspiele. Wooga hat einen langfristigen Mietvertrag für rund 6.700 Quadratmeter unterzeichnet und wird voraussichtlich im vierten Quartal 2024 in das direkt an der Spreepromenade gelegene Dockyard einziehen.

*„Wir freuen uns, mit Wooga einen Mieter begrüßen zu können, der optimal zu dem von Kreativwirtschaft geprägten Umfeld des Berliner Osthafens und zu unserem Gebäude passt"*, sagt Jan Kunze, Geschäftsführender Gesellschafter von Pecan Development. *„Mit Dockyard haben wir den Spirit dieses besonderen Standorts aufgegriffen und inszenieren nicht nur die attraktive Wasserlage, sondern schaffen auch eine inspirierende Arbeitswelt. Die derzeitig hohe Nachfrage nach den Mietflächen zeigt, dass dieses Konzept gut angenommen wird."*

Jens Brückmann, Vice President Finance des bislang im Prenzlauer Berg beheimateten Unternehmens Wooga, bestätigt: *„Wir finden im Dockyard optimale Bedingungen für die Erfüllung unserer Ansprüche. Die Lage direkt an der Spree sowie die Möglichkeit, die Räume individuell für unser hybrides Arbeiten zu gestalten, sind ein starkes Argument für Dockyard. Darüber hinaus hat uns im Rahmen unserer langfristigen Nachhaltigkeitsstrategie das innovative Energiekonzept besonders überzeugt. Wir sind uns sicher, im Dockyard einen Ort schaffen zu können, der die Kreativität unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter beflügelt, um weiterhin Spiele zu entwickeln, die es unseren Spielerinnen und Spielern erlauben, tief in die Geschichten und Welten einzutauchen."*

Das Bürogebäude wird von Pecan Development im Auftrag des Aermont Capital Real Estate Fund IV realisiert. Der architektonische Entwurf entstand in Zusammenarbeit mit dem Berliner Architekturbüro Tchoban Voss. Das Nutzungskonzept sieht im Erdgeschoss auch Gastronomie-

URBAN REAL ESTATE SOLUTIONS

und Ladenflächen vor. Mit der denkmalgerechten Herrichtung der Außenanlagen wird die öffentlich zugängliche Promenade am Spreeufer in Richtung Osten hin geöffnet.

Dockyard setzt Maßstäbe im Bereich Nachhaltigkeit – sowohl im Bau als auch im Betrieb. Wesentliche Aspekte sind die Holzhybridbauweise sowie der stellenweise Einsatz von „grünem“ Stahl. Mit einem innovativen Energiekonzept, das auf einem der größten Eisspeicher Deutschlands und der Nutzung regenerativer Energiequellen wie Geothermie, Sonne und Umgebungsluft basiert, ist Dockyard im Betrieb klimaneutral (nach LEED Zero Carbon). Um die effiziente Funktion dieses Systems dauerhaft sicherzustellen, wurde ein langfristiger Vertrag mit dem Energie-Contractor empact GmbH geschlossen. Das Unternehmen ist spezialisiert auf den Betrieb ganzheitlicher Energiesysteme und durch den Vertrag konnten langfristig günstige Preise für Wärme- und Kälteenergie für die Nutzer des Dockyard gesichert werden.

Sebastian Rühl, Managing Partner, empact GmbH erläutert: *„Durch den Einsatz von Wärmepumpen und einem Mix verschiedener Wärmequellen wird das Gebäude von Beginn an komplett verbrennungsfrei mit Energie versorgt. Die Kombination aus PVT-Modulen auf dem Dach, die gleichzeitig zur Wärme- und Stromerzeugung genutzt werden und einem Eisspeicher, der im Trog eines stillgelegten Bahnschachtes errichtet wird, sorgt dabei für einen besonders effizienten Anlagenbetrieb. Das ist modernste Energieversorgung für zukunftsfähige Gebäude und ein absolutes Best-Practice-Beispiel für die Energiewende.“*

Die angestrebten Zertifizierungen LEED Platin, WELL Platin und LEED Zero Carbon belegen höchste Nachhaltigkeitsstandards, die digitale Konnektivität des Gebäudes wurde bereits mit WiredScore Platin ausgezeichnet. Die Fertigstellung des Dockyard ist für das vierte Quartal 2024 vorgesehen.

Die Vermittlung des Mietvertrages mit Wooga erfolgte durch das Immobilien-Beratungs-unternehmen Donn Kono real estate GmbH. Als juristischer Berater auf Vermieterseite war die Kanzlei SammlerUsinger tätig.

**Pecan Development**
Pecan Development hat es sich zur Aufgabe gemacht, attraktive Lebensräume und zukunftsfähige Arbeitswelten zu realisieren. Das Unternehmen sieht sich als Impulsgeber und Mitgestalter urbaner Entwicklungen und handelt dabei mit Blick auf die Menschen und ihre Bedürfnisse. Ob Neubau oder Revitalisierung, Einzelimmobilie oder Quartier – Pecan entwickelt Projekte mit Verantwortung für Gesellschaft und Umwelt. Von den Standorten Frankfurt am Main und Berlin aus richtet Pecan Development den Fokus auf die Assetklassen Büro-, Wohn- und Hotelprojekte sowie Stadtquartiere und deckt dabei den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie ab. Mit einem Projektvolumen von bisher rund 1,5 Milliarden Euro realisiert Pecan Development im Dialog mit Kommunen, Investoren und Nutzern Immobilienprojekte mit eigener Identität und von bleibendem Wert.
www.pecan.de

**Aermont Capital**
Aermont Capital ist ein unabhängiger Asset Manager mit Fokus auf Immobilien und immobilienbezogene Investitionen in Europa. Das Unternehmen verfolgt einen proaktiven, nutzerorientierten Ansatz, mit Akzentuierung auf Investitionen, die langfristige Wertschöpfungsmöglichkeiten für die Immobilien und Unternehmen bieten.
www.aermont.com

**Wooga**
Das 2009 gegründete Berliner Unternehmen Wooga – abgeleitet von den Worten "World Of Gaming" – ist ein Marktführer für storygetriebene Casual Games. Mehr als 300 Mitarbeiter:innen aus 50 Nationen entwickeln qualitativ hochwertige Spiele, bei denen fesselnde Geschichten im Mittelpunkt des Erlebnisses stehen. Ziel ist es, eine positive Rolle im Leben der Menschen zu spielen und glückliche Momente zu schaffen, auf die sie sich jeden Tag freuen. Seit Ende 2018 ist Wooga ein Teil von Playtika.
www.wooga.com



Sitz der Gesellschaft: Bockenheimer Landstraße 72 · 60323 Frankfurt am Main · Amtsgericht Frankfurt am Main HRB 102870 · UST-IDNR.: DE 299563639
Geschäftsführer Markus Brod · Rüdiger Lehmann · Jan Kunze · Bankverbindung IBAN DE09 51861403 0000 193097 · BIC GENODE51BUT · Volksbank Butzbach

PECAN
DEVELOPMENT

**Empact**
Die empact GmbH ist ein spezialisierter Energiedienstleister für zukunftsfähige und werthaltige Immobilien. 2021 von erfahrenen Energieexperten und namhaften deutschen Family Offices gegründet, engagieren sich heute bereits mehr als 75 Mitarbeiter an den Standorten in Köln, Berlin und München für die Dekarbonisierung und Transformation von Gebäuden in allen Assetklassen in ganz Deutschland. Mit der Etablierung ganzheitlicher Energieversorgungskonzepte, die die Stromerzeugung aus Photovoltaik-Dachanlagen mit effizienten und strombasierten Wärme-, Kälte- und Ladeinfrastrukturlösungen im Gebäude zu einem Gesamtsystem kombinieren, bietet empact Projektentwicklern und Bestandshaltern einen einfachen und kostengünstigen Lösungsansatz, um die Anforderungen an eine nachhaltige Energieversorgung und moderne Infrastrukturausstattung mit einem starken Partner zu bedienen.
www.empact.energy

URBAN REAL ESTATE SOLUTIONS